

Behandling av personuppgifter

Den 25 maj 2018 träder den nya dataskyddsförordningen, GDPR i kraft och ersätter PuL lagstiftningen. GDPR står för "General Data Protection Regulation" och berör alla företag och organisationer som hanterar personuppgifter.

Fastighetspartner har sammanställt bakgrunden till GDPR och vad som direkt påverkar bostadsrättsföreningar samt ger några korta råd till er i styrelsen att tänka på för att följa denna förordning.

Bakgrunden till GDPR

Sedan PuL, personuppgiftslagen kom för 20 år sedan har den tekniska utvecklingen gått framåt mycket fort. Idag är det möjligt att samla in och spara stora mängder data som kan kopplas till en person. Det påverkar de personliga fri- och rättigheterna och därför har EU tagit fram denna GDPR förordning som blir lag i alla EU länder. Lagen syftar till att betona den enskilda personens fri- och rättigheter över sina personuppgifter.

Vad är en personuppgift?

Med personuppgifter menas alla data som kan kopplas till en person som t.ex namn, adress, telefonnummer eller e-postadress. Personer ska få information då deras uppgifter sparas och rätt att på begäran få utdrag på vilka uppgifter som finns sparade om dem. En viktig nyhet i GDPR är rätten att få sina uppgifter rättade och att bli raderad då skälet för sparande av uppgifterna inte längre gäller.

Hur påverkas bostadsrättsföreningen eller samfällighetsföreningen?

Behandling av personuppgifter, både i elektronisk form och på papper, strukturerat som ostrukturerat får bara göras av den som har rätt till det och då för ett specifikt ändamål. Den lagliga rätten kan vara att man har ett avtal, gemensamma intressen eller att en person aktivt har samtyckt till att finnas med i registret. Endast nödvändiga personuppgifter får registreras och bara sparas den tid som registerhavaren har rätt till det.

En bostadsrättsförening är personuppgiftsansvarig för föreningens lägenhets- och medlemsförteckning. Anlitas en extern förvaltare blir denne personuppgiftsbiträde vilket vanligen regleras i ett avtal. Personuppgiftsbiträde har fått utökat ansvar i GDPR för det som utförs åt den personuppgiftsansvarige. Personuppgiftsbiträdet ska också bistå den personuppgiftsansvarige med att ta fram utdrag ur sina register om en person begär det.

Inträffar det en incident och personuppgifter som är integritetskänsliga läcker ut, ska den personuppgiftsansvarige anmäla det till Datainspektionen inom 72 timmar. Personuppgiftsbiträdet ska om de upptäcker en sådan incident meddela den personuppgiftsansvarige. Är det en känslig uppgift för personen som kan orsaka skada ska även personerna som berörs underrättas.

Vad behöver styrelsen/ledningen göra med anledning av GDPR:

- Se över vilka personbehandlingar/register som finns, gör en registerförteckning.
- Ta fram den lagliga grunden för att spara personuppgifterna.
- Se till att inte spara några känsliga uppgifter (Uppgifter som avslöjar ras eller etniskt ursprung, politiska åsikter, religiös eller filosofisk övertygelse, medlemskap i fackförening och uppgifter som rör hälsa och sexualliv, personuppgifter som rör lagöverträdelser)

- Se till att inte samla in och hantera onödiga personuppgifter.
- Ta fram en rutin för rapportering av personuppgiftsincident. Föreningens personuppgiftsbiträden är skyldiga att meddela när en personuppgiftsincident har inträffat hos dem.
- Skapa rutin för hur ni kommunicerar inom styrelsen som gör att personuppgifter inte förekommer i mejlkonversationer och sparas på privata mejlkonton.
- Har ni separata listor med personuppgifter se till att de inte innehåller onödig information och ta fram en rutin för att rensa dessa vid förändrade personuppgifter.
- Teckna biträdesavtal med era leverantörer. Ni är personuppgiftsansvariga och leverantörerna är biträden. Sannolikt kommer dessa att ta fram biträdesavtal och skicka till er, tänk på att särskilt granska ansvarsbegränsningarna.

Vad Fastighetspartner gör

Fastighetspartner tar fram ett biträdesavtal som kompletterar förvaltningsavtalet angående hanteringen av personuppgifter enligt GDPR. Det kommer att skickas för signering under våren.

På Fastighetspartner arbetar vi aktivt med att se över och GDPR anpassa all vår behandling av personuppgifter och kommer återkomma med mer information kring detta.

Läs gärna mer på www.datainspektionen.se.